BIJLAGE 10 BIJ VERSLAG COMMISSIE GRONDGEBIEDZAKEN INBRENG WETHOUDER WIJNKER AGENDAPUNT 5 DISTRIPORT

Het ontwerp kent een lange aanloop. In 2004 is er al sprake van geweest dat Obdam en Wester-Koggenland spraken over de ontwikkeling van een bedrijventerrein in het kader van de strategische visie, die toen nog Jaagweg werd genoemd. Die lange aanloop geeft aan dat in dit land dingen niet voetstoots gaan en dat er een grote zorgvuldigheid wordt betracht bij de voorbereiding van plannen. Zeker ook bij dit plan thans Distriport geheten. Ik prijs me gelukkig, eerst als raadslid van Wester-Koggenland en nu als wethouder van Koggenland, met een bestuurlijke klimaat waarmee tot op heden een rechte en vaste koers is gevaren waar het gaat om ontwikkelingen van Distriport. De raad heeft steeds in grote meerderheid besluiten genomen die passen in het raadsbesluit van 8 juni 2006, waarin de ontwikkeling van Distriport mogelijk is gemaakt en waarin het college de opdracht heeft gegeven de voorbereiding van het bestemmingsplan ter hand te nemen. Ik heb dat besluit naar eer en geweten, consequent en loyaal ten uitvoering gebracht. Ik ben daar van overtuigd. Thans leg ik u het finale resultaat voor. Alle inspanningen die wij ons de afgelopen drie jaar hebben getroost.
Ik wil toch even terug naar juni 2006, de Tweede Kamer, waarin wel degelijk door Minister Remkens niet alleen een moreel beroep is gedaan, maar ook duidelijk is meegegeven dat het niet alleen toezeggen was om actief mee te werken aan een bestemmingsplan en dan zou wat hem betrof de fusie tussen Obdam en Wester-Koggenland zonder grenscorrectie kunnen doorgaan. Als dat in de praktijk niet zou blijken waar te zijn dan hield hij zich het recht voor om te zijner tijd als dat nodig zou zijn ook alsnog in te grijpen.
Bij elke stap bent u, de ambtelijke organisatie en ik persoonlijk bij voortduring bestookt met kritische vragen, opmerkingen en argumenten. Soms deden die ons geloven dat de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein een foute beslissing zou zijn. In dit geval liggen de feiten toch anders, lastiger. Dat heeft ook te maken met de impact van het project Distriport. Een bruto bedrijventerrein van 150 hectare is niet niks. Als je dat in je woonomgeving gepland ziet dan mag je ook kritisch zijn. Wij verwachten dat ook van u. Dan moet je wellicht ook kritisch zijn. Voor mij als wethouder is Distriport een gegeven. Ik heb te maken met een raadsbesluit dat ik moet uitvoeren. Ik heb als mijn opdracht, missie gezien dit voor de gemeente en speciaal toch ook voor Berkhout het op een zo voordelig mogelijke positie waar te maken.
Ik zie de ontwikkeling van Distriport ook als een kans. Een kans voor de werkgelegenheid, een kans voor de woon-werkbalans. Een kans voor een duurzame milieu en een kans voor het dorp Berkhout. Er liggen ook kansen. Nu hebben we te maken met 150 hectare landbouwgrond dat feitelijk voor de burger niet of nauwelijks toegankelijk is. We kunnen daar ook met elkaar voor zorgen dat we daar een park krijgen dat voor eenieder toegankelijk is. Het gaat om 150 hectare waarvan 50 hectare openbaar gebied wordt. Waar vindt je dat.
Straks ook een ecologische verbindingszone, de zogenaamde otterroute met een breedte van 6 meter. Een ecologische verbindingszone van minimaal 35 tot 80 meter. Dat zijn de feiten.
Tegenstanders hebben er een handje van om negatieve elementen uit een nieuw plan te halen en die sterk uit te vergroten, soms bewust de zaak verkeerd voor te stellen. Diezelfde tegenstanders hebben we meermalen gevraagd om tafel mee te komen denken over met name de invulling van de 50 hectare groen. Het werd angstvallig stil. Men heeft de kans niet waargenomen. Een gemiste kans. Ik vraag me dan ook af of het zin heeft de tegenstanders van Distriport te proberen te overtuigen van nut van Distriport. Men is tegen, blijft tegen, de beantwoording van de zienswijzen zijn niet correct. Men krijgt niet de antwoorden die men het liefst zou willen horen.
Ik steek mijn energie liever in het oppakken van de kansen als portefeuillehouder en er voor de grote, wellicht veel grotere groep, die er wel voor is om daar me sterk voor te maken. Samen met de provincie, de ontwikkelaars en het ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland is keihard gewerkt aan een plan dat veel meer is dan een bedrijventerrein zoals we dat overal elders zien liggen. Relatief nieuwe begrippen als duurzaamheid en exploitatieplan zijn op ons pad gekomen. Dat wisten wij ook niet veel eerder. Dat is ontstaan op het moment dat de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening van kracht werd. Daar hebben wij met elkaar leergeld voor betaald. Dat maakte het ook niet makkelijker, maar het dwong ons om een nog zorgvuldiger proces te voeren dan ooit. Anders hadden er wellicht veel minder ingewikkelde stappen gezet hoeven worden. Juist dat exploitatieplan en de duurzaamheid, die zo moeilijk verankerbaar leken, kwamen op ons pad. Zie daar ook de reden dat er voor een derde keer een exploitatieplan ter visie is gelegd. Juist om iedereen via deze weg zo volledig mogelijk bij het proces te betrekken. Juist een stuk zorgvuldigheid heeft ertoe geleid dat er een derde exploitatieplan kwam. Ik kan u verzekeren dat exploitatieplan moet ieder jaar worden herzien. Dus er zal nog een vierde, vijfde en wellicht een zesde exploitatieplan verschijnen.