

## Distriport Historie

- 17 aug 2004 **PS Voordracht Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord:** “Voor de periode tot 2014 wordt de uitbreiding van de WFO met 40 ha netto geschrapt. De reservering voor het bedrijventerrein na 2014 wordt eveneens geschrapt. Daarvoor in de plaats wordt de locatie Jaagweg (bruto 103 ha, netto ongeveer 70 ha) ten zuiden van Berkhout als regionaal bedrijventerrein opgenomen op de juridische kaarten 1 en 2. Het is een locatie gelegen aan het landelijk hoofdwegennet nabij oost-westverbindingen. De locatie Jaagweg heeft betekenis in de eerste plaats voor bedrijven in West-Friesland. Daarnaast kan het terrein bedrijven uit de Randstad een plek bieden. In totaal is er in West-Friesland tot 2014 behoefte aan 110 ha netto bedrijventerrein. Op de kaarten wordt 140 ha netto aangegeven. De regio moet in de regionale bedrijventerreinen-visie de fasering voor de locaties Westfrisia-Noord en Jaagweg uitwerken en vastleggen.”
- 11/25 okt 2004 **Ontwikkelingsbeeld NH-Noord in PS.** Amendement 8-23 Westfrisia-Noord aangenomen.  
**PS besluiten:**  
- eerste het bedrijventerrein A7/Jaagweg geheel tot ontwikkeling te brengen  
- het voor de huidige streekplanperiode geplande bedrijventerrein Westfrisia-Noord bij Zwaagdijk-West als zodanig te schrappen en te wijzigen in een ruimtelijke reservering na 2014  
- de teksten en cijfers op p.97 en p.145 van het ontwikkelingsbeeld alsmede de juridische kaart dienovereenkomstig te wijzigen.
- 11/25 okt 2004 **Ontwikkelingsbeeld NH-Noord in PS.** Motie 8-32 Bedrijventerrein Jaagweg aangenomen.  
PS spreken uit dat:
- *realisering van het regionale bedrijventerrein op de Jaagweg kan alleen plaatsvinden op een ecologisch verantwoorde wijze, d.w.z. 100% duurzaam ingericht met de ambitie dit een nationaal voorbeeldproject te maken;*
  - *daarbij in ieder geval ook sprake zijn van een robuuste groene buffer tussen het dorp Berkhout en het bedrijventerrein;*
  - *het regionale bedrijventerrein een absolute begrenzing kent, waarbuiten geen verdere grootschalige bebouwing zal worden toegestaan;*
  - *geen bebouwing van het natuurgebied de Leekerlanden aan de orde zal kunnen komen;*
  - *gelijktijdig met de aanleg van het bedrijventerrein de ecologische verbindingzone wordt gerealiseerd;*
  - *dat de kosten van duurzame inrichting, waaronder landschappelijke inpassing, en de relevante infrastructuur ten laste komen van het Jaagwegproject.*
- PS dragen GS op:**  
- voorstellen te ontwikkelen voor de aankoop van gronden gelegen ten westen van de locatie A7/Jaagweg en/of ten oosten van Vredemaker-Oost ten einde dit gebied blijvend te vrijwaren van verdere bebouwing;  
- Provinciale Staten op de kortst mogelijke termijn een voordracht hiervoor aan te bieden.
- 12 jan 2005 Gedeputeerde Poelmann meldt aan B&U dat gedeputeerde Schipper deze dag gevraagd heeft of het mogelijk is om het anticiperend grondbeleid in te schakelen voor de aankoop van gronden in het gebied van Jaagweg.

- 21 nov 2005 **Bespreking van de bedrijventerreinsituatie in cie ELE.** Burgemeester Baas van Enkhuizen, tevens voorzitter van de regionale stuurgroep bedrijventerreinen West-Friesland, licht het rapport van de regionale Task Force West-Friesland toe (rapport Baas). Ingesproken wordt door Berkhout is Boos.
- 17 jan 2006 GS besluit (2006/1765) ten aanzien van de bedrijventerreinsituatie in West-Friesland:  
*6. n.a.v. de uitwerking van motie 8-32 te kiezen voor een optimaal duurzame invulling voor bedrijventerrein Jaagweg bij een sluitende exploitatie d.w.z. voor de ontwikkelaar de volgende eisen op te leggen: a. minimaal 15% ruimtewinst, b. minimaal 10% toepassing duurzame energie, c. minimaal 50 ha groene inpassing, waaronder ecologische verbindingzone en de buffer tussen dorpskern Berkhout en bedrijventerrein Jaagweg, d. het opstellen van een beeldkwaliteitsplan dat voorziet in een goede landschappelijke inpassing, e. verplicht parkmanagement en meervoudig ruimtegebruik toe te passen*
- 7. om te voorzien in de acute vraag naar bedrijventerrein in West-Friesland te kiezen voor:*  
 - *de optie uit het rapport Jan Baas i.c. : gepland bedrijventerrein WFO/ABC in Wervershoof te herbestemmen van lokaal tot regionaal bedrijventerrein, en hiertoe mee te werken aan een afwijkingsprocedure*  
 - *als er eind 2006 nog geen bereidheid is bij de gemeente Wester-Koggenland tot het ontwikkelen van de Jaagweg en/of de gemeente Wervershoof niet besluit tot uitbreiding van het WFO/ABC-terrein zal de provincie overwegen de locatie Westfriesland-Noord versneld planologisch mogelijk maken via een streekplanherziening*
- 8. op basis van het besluit van PS in het Ontwikkelingsbeeld ten aanzien van bedrijventerrein Jaagweg voor de zomer van 2006 samen met gemeente Wester-Koggenland het ontwikkelingsbedrijf noord-holland-noord io opdracht te geven voor het opstellen van een inrichtingsplan voor bedrijventerrein Jaagweg, conform de voorwaarden onder 6.*
- 24 jan 2006 GS antwoorden (2006/9384) op vragen van mevr Jankie (SP) over interpretatie motie 8-32
- 13 feb 2006 **Statcommissie ELE bespreekt besluitvorming** rond bedrijventerreinen West-Friesland
- 28 mrt 2006 GS besluiten (2006/9080) de gedeputeerden Hooijmaijers en Schipper te mandateren de strategie uit te voeren waarbij Wester-Koggenland verzocht wordt om de realisatie van Jaagweg ter hand te nemen middels het aanpassen van het bestemmingsplan, en het starten van een aanwijzingsprocedure indien de gemeente weigert. Hierbij wordt vastgehouden aan het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord waarbij eerst Jaagweg ontwikkeld wordt en na 2014 Westfriesland-Noord. GS gaan accoord met het sturen van een bijgevoegde brief aan Wester-Koggenland met de vraag om een formele reactie op het verzoek van GS om de voorbereiding tot de realisatie van de Jaagweg ter hand te nemen.
- 7 apr 2006 GS brief (2006/17831) aan de gemeente Wester-Koggenland waarin de provincie aan de gemeente vraagt om de realisatie van het bedrijventerrein Jaagweg ter hand te nemen middels het aanpassen van het bestemmingsplan. Tevens wordt vermeld dat in de exploitatie van de Jaagweg rekening is gehouden met 3 miljoen aan kosten voor het inrichten van de ecologische verbindingzone. "Door van de 3 miljoen 1 miljoen uit reguliere provinciale budgetten te halen komt er voor de Jaagweg extra ruimte beschikbaar om verdere duurzaamheidsmaatregelen te treffen, zoals een startkapitaal voor de verplichte afname van duurzame energie (via verplichte deelname aan parkmanagement-organisatie)."
- 12 apr 2006 De Peyler Projektontwikkeling BV en Zeeman Vastgoed BV (2006-21320) melden zich aan bij GS voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Jaagweg. Zij spreken over een samenwerkingsvorm waarbij het risico bij De Peyler/Zeeman ligt.
- 22 mei 2006 GS antwoorden per brief (2006/27668) op de brief van De Peyler en Zeeman dat de provincie met hen in contact treedt zodra de gemeente Wester-Koggenland besloten heeft het bestemmingsplan te wijzigen ten gunste van bedrijventerrein Jaagweg.

- 27 juni 2006 GS besluit (2006/33825) in te stemmen met de actieve rol van provincie , in het bijzonder van het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord, in het ontwikkelen en realiseren van de bedrijventerrein Jaagweg, in overleg met de gemeente Wester-Koggenland.
- 1 jan 2007 De gemeenten Wester-Koggenland en Obdam zijn gefuseerd tot de gemeente Koggenland.
- 2 feb 2007 Oprichting Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord.
- 20 mrt 2007 GS besluit (2007/13799):  
 - kennis te nemen van de voorovereenkomst Ontwikkeling Regionaal Bedrijventerrein Jaagweg  
 - gedeputeerde Schipper te machtigen de annex, behorende bij deze voorovereenkomst te tekenen  
 Toelichting: De gemeente Koggenland, het ontwikkelingbedrijf Noord-Holland Noord en de private ontwikkelaars Zeeman Vastgoed willen hun bereidheid om samen te werken bij de ontwikkeling en exploitatie van bedrijventerrein Jaagweg verwoorden in een intentieverklaring. De provincie Noord-Holland geeft steun aan dit initiatief door in de Annex bij de voorovereenkomst nogmaals de eerder bepaalde voorwaarden te herhalen die aan ontwikkeling van de Jaagweg zijn gesteld. Zo is in het Streekplan Noord-Holland Noord vastgelegd dat tegelijk met het bedrijventerrein een ecologische verbindingzone (EVZ noord-zuid) wordt aangelegd. De kosten voor voorbereiding en inrichting van deze EVZ wordt geraamd op 3 miljoen euro. In de **PS-commissie ELE dd 6 februari 2006 is toegezegd** 1 miljoen uit reguliere provinciale budgetten voor de EHS te halen. Dit is tevens vermeld in de brief van GS aan de gemeente Wester Koggenland dd 7/4/6 (2006-17831). Dekking voor deze toezegging moet komen uit ILG-middelen. Over de verdeling van de ILG-middelen besluiten Gedeputeerde Staten half april 2007.

Inhoud Annex:

In aanmerking nemende dat:

De provincie in haar besluit van 17 januari 2006 en **de bespreking daarvan in de provinciale statencommissie Economie, Landbouw en Europa op 13 februari 2006** de ambitie voor het bedrijventerrein Jaagweg als volgt heeft geformuleerd:

minimaal 15% ruimtewinst  
 minimaal 10% duurzame energie  
 inpassen van ca. 50 ha groene zone, inclusief ecologische verbindingzone  
 beeldkwaliteitplan dat aansluit bij landschappelijke en cultuurhistorische waarden  
 verplicht parkmanagement

Verklaart de provincie Noord-Holland zich- voor zover redelijkerwijs mogelijk- te zullen inspannen om een bedrijvenbestemming te realiseren op de gronden die in aansluiting op het door de provincie Noord-Holland in 2004 vastgestelde Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord door de gemeente in het 'Structuurplan OWO' op 8 juni 2006 zijn aangewezen als toekomstige locatie voor een regionaal bedrijventerrein.

Voor de Provincie  
 Commissaris van de Koningin  
 namens deze,

het lid van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

- 20 mrt 2007 Gemeente geeft aan de voorovereenkomst niet te willen tekenen; **provincie tekent Annex ook niet.**
- 27 mrt 2007 GS besluiten in de besluitenlijst van 20-3-2007 de overwegingen bij agendapunt 17 Jaagweg uit te breiden met de tekst: "De aanleg van de ecologische hoofdstructuur kost € 3 miljoen, waarvan € 2 miljoen wordt betaald uit exploitatiekosten en € 1 miljoen uit ILG-budget."

- 12 apr 2007 Installatie nieuw college van GS.
- 25 apr 2007 In de stuurgroep Jaagweg is door gedeputeerde Bond (voorzitter) gemeld dat de provincie bereid is NHN in positie te brengen om te participeren in het project Jaagweg. NHN zal 25% deelnemen (50% private partijen en 25% gemeente). Op 15 juni zou de intentieovereenkomst tussen private partijen, NHN en gemeente ondertekend worden met een annex van de provincie dat zij positief staat tegenover de ontwikkeling en waarin de provinciale ruimtelijk-inhoudelijke randvoorwaarden zijn opgenomen.
- 19 mei 2007 Stand van zaken Jaagweg volgens een email van Bert Cozijnsen (NHN) aan gedeputeerde Hooijmaijers:  
De stand van zaken met betrekking tot het project Jaagweg is als volgt:
- Er wordt gewerkt aan een (op 15 juni as te ondertekenen) intentieovereenkomst (IOK) tussen partijen (gemeente, NHN, De Peijler en Zeeman) met de volgende inhoud:
  - Partijen willen samen jaagweg realiseren, de wijze van samenwerking wordt uitgewerkt (bouwclaim of CV/BV model) in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en, indien tot overeenstemming wordt gekomen, uiterlijk 1 januari 2008 ondertekend.
  - De gronden komen per 15 juli as op naam van gemeente. Dit scheelt 6% overdrachtsbelasting over de verwervingskosten (ad. ±€ 30.000.000) van de gronden (de door de ontwikkelaars aangegane koopovereenkomsten en de daarin vermelde data van overdracht aan hen zijn de reden dat deze overeenkomst voor 15 juli moet worden getekend) indien de gronden door de gemeente (fiscaal) bouwrijp gemaakt kunnen worden door/ teruggeleverd aan de samenwerkende ontwikkelende partijen.
  - partijen participeren ieder voor 25% in het resultaat dat op basis van de SOK wordt behaald.
  - lukt één en ander niet dan worden de gronden door de gemeente tegen integrale kostprijs (verwervingskosten plus alle bijkomende kosten in de periode tot en met de teruglevering) teruggeleverd aan de ontwikkelaars. De ontwikkelaars kunnen vervolgens met NHN verdergaan, indien partijen hierover overeenstemming bereiken.
  - in het concept van de IOK, zoals die er nu ligt, worden alle kosten die ontwikkelaars tot nu toe hebben gemaakt ten behoeve van de grondverwerving (ongeveer 30 mln euro) doorberekend aan de samenwerking die dit jaar dan verder wordt uitgewerkt.
  - Op 7 mei is voorgaande gepresenteerd in besloten commissie vergadering in Koggenland.
  - Resultaat is dat de raad wil meewerken aan realisatie maar men is er nog niet uit of de gronden op naam van de gemeente komen en of men risicodragend wil participeren (en zo ja, dan voor welk percentage).
  - Marktonderzoek moet nog nader worden uitgewerkt wat betreft omvang en tempo van de afzetbaarheid van het programma. Dit kan eventueel aanpassing van de huidige financiële opstelling betekenen. De inhoud zoals inrichtingsplan, MER, etc., komen allemaal nog aan de orde dit najaar. Dit is dan allemaal input voor de uit te werken SOK die op 1 januari 2008 ondertekend moet worden indien partijen tot overeenstemming komen.
- 11 juni 2007 De gemeenteraad van Koggenland besluit niet financieel te willen participeren in Jaagweg, uitsluitend de rol van overheid te willen vervullen, dit in goed overleg te willen doen met de raad en in goede samenwerking met de projectontwikkelaars, het ontwikkelingsbedrijf en de provincie. Dit heeft tot gevolg dat er voor de grondexploitatie meer fiscale kosten zijn omdat er overdrachtsbelasting betaald moet worden door de private partijen.
- 17 juni 2007 Email van NHN aan gedeputeerden Bond en Hooijmaijers dat NHN moeite heeft met hoe de Nota GS ambtelijk is voorbereid voor 19 juni 2007 en de kritische opmerkingen die ambtelijk over de concept overeenkomst zijn gemaakt.
- 19 juni 2007 Op deze dag lag er een onverbindend concept uitsluitend ten behoeve van discussiedoeleinden m.b.t. het Afsprakenkader bestaande uit contractovernames en een koop en verkoop, alsmede uit intenties m.b.t. een tot stand te brengen samenwerkingsovereenkomst tussen PNH, NHN NV, Zeeman en De Peyler. Er bestond deze ochtend nog geen Side Letter. Vóór deze datum werd gesproken van Overeenkomst in plaats van Afsprakenkader.

- 19 juni 2007 Email om 11:42 uur van Bert Cozijnsen (NHN) aan William Roosemalen (als externe ingeschakeld bij PNH) waarin gesteld wordt dat een eventuele meeropbrengst voor de provincie ten goede moet komen aan het project. In deze email stond "Dit betekent wellicht een side letter met afspraken hieromtrent?!".
- 19 jun 2007 GS besluiten (2007/34093) positief over de geplande participatie van de provincie in Jaagweg, mandateren gedeputeerde Hooijmaijers voor de ondertekening van intentionele afspraken met de andere betrokken partijen, gaan uit van 33% financiering van de aankopen door de provincie, 3,8925 ha (AC699) te verwerven ad € 1.167.750 kk, Jaagweg en Frisia-Noord ruimtelijk programmatisch te koppelen en de mogelijkheden voor vrijstelling van overdrachtsbelasting van de provincie te gebruiken om de fiscale kosten te beperken. E.e.a. moest spoedig gerealiseerd zijn om de fatale termijnen in de koopovereenkomsten (grondeigenaar-private partijen) te kunnen halen en tijdig de daadwerkelijke leveringen (grondeigenaar-provincie) te kunnen laten plaatsvinden (26 juni 2007 en 14 juli 2007).
- 20 jun 2007 Ondertekening Afsprakenkader en Sideletter (PNH, NHN NV, Zeeman Vastgoed BV, De Peyler Projectontwikkeling BV). Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om vóór 1 januari 2008 te komen tot een samenwerkingsovereenkomst over Jaagweg. Indien partijen op 1 januari 2008 geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt dan zal de levering van de gronden aan de ontwikkelaars binnen één week na de datum van 1 januari 2008 plaatsvinden. Par. 3.1: de leveringen van de Koopovereenkomstgronden I aan de provincie zullen plaatsvinden uiterlijk op 26 juni 2007 en de leveringen van de Koopovereenkomstgronden II uiterlijk op 14 juli 2007. Ook zijn de 5 bijlagen voorzien van parafen. In bijlage 5 "Uitgangspunten grondexploitatie" staat "Naast de toegezegde groensubsidie (provincie) van 1 miljoen euro wordt uitgegaan van minimaal 3,5 miljoen extra subsidie." De Sideletter impliceert dat de provincie zich verplicht het verschil tussen de koopsom van teruglevering en een eventueel hogere marktconforme koopsom in de vorm van een bijdrage, subsidie of anderszins ten gunste te laten komen van de exploitatie. Deze afspraak was kort daarvoor ambtelijk verwijderd uit het concept Afsprakenkader.
- 26 jun 2007 GS besluiten (2007/35737, Tranche I) 55,3053 ha percelen (AC697,694,696,270,274,279,693,695,698,577) te verwerven ad € 12,46 mln k.k. en uiterlijk per 1 januari 2008 terug te leveren aan De Peyler en Zeeman.
- 3 juli 2007 **Statenvragen 54 van de SP.**
- 5 juli 2007 **Statenvragen 56 van de PvdA.**
- 9 juli 2007 **Statenvragen 59 van D66.**
- 16 jul 2007 Gedeputeerde Hooijmaijers **informeert de Statencie ROG** over Jaagweg .
- 23 jul 2007 **Gewijzigd memo Hooijmaijers aan Statencie ROG** (2007-42898). Aangekondigd wordt dat uiterlijk per 1 januari 2008 de aangekochte gronden worden ingebracht in het project Jaagweg of, indien onverhoopt geen overeenkomst tot stand is gekomen, dat de twee private partijen garanderen dat het eigendom van de betreffende gronden op hun naam wordt gesteld.
- 21 aug 2007 GS stellen de beantwoording van de vragen van SP, PvdA en D66 vast.
- 20 nov 2007 GS besluiten (2007/66072) o.a. vast te houden aan de levering per 1 januari 2008 of kort daarna zodra het samenwerkingsverband is opgericht en de minimaal benodigde vervaardigingshandelingen te verrichten om de grond in het plangebied als "fiscaal bouwrijp" te kunnen typeren.
- 18 jan 2008 Grondexploitatie gereed, opgesteld door De Peyler.
- 28 mrt 2008 Staatssteunrechtelijke en aanbestedingsrechtelijke toets door Pels Rijcken van de afspraken tussen provincie, NHN, De Peyler en Zeeman m.b.t. Jaagweg in het Afsprakenkader, een concept borgovereenkomst en een concept grondverkoopovereenkomst. Verdedigbaar is dat een onverplichte extra inbreng van de GEM de tegenprestatie vormt van de borgstelling.

- 4 apr 2008 GS bevestigen (2008/18818) dat de datum van 1-1-2008 in het Afsprakenkader wordt verlengd tot 1-6-2008.
- 1 jun 2008 Het Afsprakenkader was eigenlijk van rechtswege ontbonden omdat er op dit moment geen samenwerkingsovereenkomst was getekend tussen partijen. In de latere Grondverkoopovereenkomst en Borgovereenkomst is echter de inhoud van het Afsprakenkader weer bekrachtigd.
- 12 jun 2008 **Distriport in Seniorenconvent.**
- 17 jun 2008 GS besluiten (2008/19195) over Grondverkoopovereenkomst, Borgovereenkomst en Statenvoordracht. Gedeputeerde Hooijmaijers wordt gemachtigd namens het college de Grondverkoopovereenkomst te ondertekenen en, onder voorbehoud besluit PS, de Borgovereenkomst te ondertekenen. **De Borgovereenkomst wordt aan PS voorgelegd** voor haar wensen en bedenkingen.
- 19 jun 2008 Samenwerkingsovereenkomst NHN-Zeeman-De Peyler.
- 19 jun 2008 Borgovereenkomst Distriport NH (PNH, NHN NV, Zeeman, De Peyler, Distriport NH CV i.o.) Ondertekening PNH door gedeputeerde Hooijmaijers namens CdK Borghouts. Grondverkoopovereenkomst Distriport (PNH, NHN NV, Zeeman Vastgoed BV, De Peyler Projectontwikkeling BV, Distriport Noord-Holland CV i.o.). Ondertekening PNH door gedeputeerde Hooijmaijers namens CdK Borghouts. Bij de ondertekening in Hoorn was ook gedeputeerde Bond aanwezig. Ambtelijk was aanwezig Gerwin vd Meulen.
- 8 sep 2008 **Borgovereenkomst in Statencommissie FEPO.**
- 16 sep 2008 GS besluiten (2008/48775, Tranche II) tot de aankoop van 53,3750 ha (AC736,738,741,468,743) ad € 10,8 mln (=€ 9.132.40666 excl. kosten). Het totaal van de provinciale aankopen komt nu op circa € 22,8 mln kk. voor ruim 112 ha (3,8925 + 55,3053 + 53,3750 = 112,5728 ha). In de lijst van Distriport staan voor AC738 540 m2 minder en voor AC741 410 m2 minder, totaal 950 m2 minder.
- 22 sep 2008 **Borgovereenkomst Distriport NH wordt in besloten deel van de PS vergadering (Voordracht 61) geaccordeerd.**
- 13 okt 2008 **GS informeren PS** over de aankoop van tranche II middels een brief (2008/48775).
- 3 nov 2008 Registratie van de brief van De Peyler dd 1 juli 2008 (2008/64943) met als bijlagen de volledige op 19 juni 2008 getekende Borgovereenkomst en Grondverkoopovereenkomst.
- 27 jan 2009 MER Distriport definitief
- 2 apr 2009 Brief GS (2009/20020) aan Belastingdienst over fiscaal bouwrijp maken
- 6 apr 2009 Brief GS (2009/20043) aan Koggenland over behoefteramingen West-Friesland
- 24 apr 2009 Brief Belastingdienst (2009/25530) "Aldus zal de levering van grond in het plangebied, nadat de werkzaamheden aan de brug zijn aangevangen, als de levering van een bouwterrein voor de omzetbelasting kwalificeren."
- 28 mei 2009 Voorontwerp Bestemmingsplan
- 28 mei 2009 Masterplan Distriport in concept
- 9 jun 2009 Oprichting Distriport Noord-Holland BV (NHN Vastgoed BV, Zeeman Bestuur BV, De Peyler Projectontwikkeling BV)

16 jun 2009	MER Aanvulling definitief
24 jun 2009	Oprichting Distriport Noord-Holland CV (NHN Projectbeheer BV, Zeeman Vastgoed BV, Exploitatiemaatschappij De Peyler BV, Distriport Noord-Holland BV)
6 juli 2009	Nieuw college van GS.
27 aug 2009	Ontwerp Bestemmingsplan Distriport gaat 6 weken ter inzage.
31 aug 2009	Brief GS (2009/48625) aan de ontwikkelaars met een toelichting op art. 1.1 van de Borgovereenkomst waarin staat dat er alleen van een borgstelling van de provincie sprake kan zijn als uit de voorhanden stukken blijkt dat de grondexploitatie een positief resultaat heeft bij voltooiing van de locatie-ontwikkeling. De provincie licht toe dat de overeenkomsten tussen de financiële instelling, Distriport en de provincie pas getekend kunnen worden als de provincie zich op de hoogte heeft gesteld van een verwacht positief resultaat.
1 sep 2009	Brief GS (2009/48625) aan Distriport met een toelichting op art. 1.1 van de Borgovereenkomst waarin gesteld wordt dat de PNH de borgstelling zal verstrekken tenzij de grondexploitatie niet positief is bij voltooiing van de locatie-ontwikkeling.
21 sep 2009	Distriport in staf Driessen.
6 okt 2009	GS brengen in een brief (2009/49867) aan de raad Koggenland zienswijzen naar voren. Boodschap: - Westfriisiaweg – geen rekening gehouden met verdubbeling van de weg - Solitaire kantoren – in strijd met locatiebeleid - Duurzaamheid – wel in de toelichting, niet in de regels verwoord
6 okt 2009	Taxatierapport Troostwijk in opdracht van gemeente Koggenland: € 27.460.000 v.o.n. per 1-9-2009 voor 147,0469 hectare.
27 okt 2009	GS Brief (2009/63729) aan Koggenland met de mededeling dat de bijdrage vanuit Distriport aan de Westfriisiaweg (€ 6,5 mln) in mindering gebracht zal worden op de bijdrage van € 8,5 mln die de gemeente Koggenland moet leveren aan de weg.
26 nov 2009	Gemeente Koggenland maakt in Staatscourant bekend dat het exploitatieplan Distriport gedurende 6 weken ter inzage ligt
dec 2009	Beeldkwaliteitsplan Distriport in concept
7 dec 2009	Ondertekening Convenant afstemming Distriport NH en 't Zevenhuis
28 jan 2010	De PNH stuurt een brief (2010/2586) aan de Distriport Noord-Holland C.V. met de boodschap dat de PNH, conform de afspraken in de Grondverkoopovereenkomst, de verworven grond uiterlijk op 1 april 2010 wil terugleveren aan de Distriport Noord-Holland C.V.
8 feb 2010	Vaststelling bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan in raad Koggenland
9 feb 2010	Overleg Bond-Driessen-NHN. NHN zegt dat de financiering van Distriport geen probleem is. De PNH geeft aan haar inzet te beperken tot de 80% borgstelling (onder voorwaarden). NHN zegt binnenkort met een voorstel te komen nadat zij de aanbieding van de BNG hebben ontvangen.
3 mrt 2010	Overleg NHN-PNH-Belastingdienst (Bas Zuurmond)-Notaris (Marnix Aarts van Houthoff Buruma) over de stand van zaken m.b.t. Distriport en het fiscaal bouwrijp maken. Aarts stuurt Belastingdienst een brief met het verzoek om te bevestigen dat de grond fiscaal bouwrijp is.
10 mrt 2010	Marnix Aarts bevestigt per email dat hij een brief naar de Belastingdienst zal sturen om duidelijkheid te vragen over het aspect fiscaal bouwrijp.

- 15 mrt 2010 NHN doet per email een voorstel voor de financiering van Distriport. Dit voorstel is niet conform afspraken en toezeggingen. De PNH krijgt in de voorstellen een tweede in plaats van eerste recht van hypotheek voor haar 80% borgstelling. Verder wordt de PNH geacht nog een deel van haar rechten af te staan t.b.v. een lening van NHN voor de 20%.
- 25 mrt 2010 Diner GS-directie NHN-RvC NHN waarbij o.a. gesproken is over RHB en Distriport.
- 31 mrt 2010 Rik Heskes voor het eerst bij projectgroep Distriport. Voorzitter Bert Cozijnsen meldt n.a.v. opmerkingen Heskes over financiering en teruglevering gronden dat de PNH opdrachtgever is aan NHN voor Distriport en dat de PNH tijdens het diner toegezegd heeft dat de financiering rond zou komen.
- 31 mrt 2010 Peter Langenberg van Zeeman doet Laila Driessen een financieringsvoorstel voor Distriport.
- 1 apr 2010 Eric Rijnders stuurt de PNH per email een vernieuwd financieringsvoorstel: het voorstel van Langenberg.
- 1 apr 2010 Rik Heskes vraagt Gerard Ballast om check op grex Distriport i.v.m. de voorwaarde in de Borgovereenkomst dat het project naar verwachting na de ontwikkeling een positief resultaat moet hebben.
- 6 apr 2010 Thierry van Veen Delaunay (NHN) mailt dat hij bezig is met de voorbereiding van een overleg over het laatste financieringsvoorstel en dat hij bezig is de BNG daar bij te betrekken.
- 6 apr 2010 Ambtelijke afstemming over de lijn m.b.t. Distriport: de lijn is dat wij een overleg willen onder ambtelijk voorzitterschap van de PNH met NHN, BNG en Langenberg. Deze lijn zal ook voorgelegd worden aan Laila Driessen en Jaap Bond.
- 1 jun 2010 Ambtelijk overleg PNH-NHN-Zeeman-De Peyler-BNG.
- 24 jun 2010 Ambtelijk overleg PNH-NHN-Zeeman-De Peyler-BNG.
- 9 jul 2010 Tweede aanmaningsbrief (2010/38006) van GS, verzonden 16 juli 2010, aan Distriport Noord-Holland CV. Nu met als deadline 1 november 2010.
- 12 jul 2010 Memo van Thierry van Veen Delaunay (en Judith de Bleijser, BNG) met een aantal financieringsvarianten t.o.v. de getekende overeenkomsten
- 15 jul 2010 Memo Irene Roselaar als reactie op de financieringsalternatieven met als conclusie dat ze alle staatssteun gevoelig zijn en alle het risico voor de provincie verhogen.
- 26 jul 2010 Pels Rijcken gevraagd om advies over het memo van Irene m.b.t. de alternatieven.
- 25 aug 2010 Advies Pels Rijcken dat de memo van Irene Roselaar grotendeels onderschrijft.
- 2 sep 2010 De gemeente Koggenland legt het bestemmingsplan en het exploitatieplan (ongewijzigd) vanwege een aantal omissies opnieuw ter inzage (6 weken).
- 6 sep 2010 Overleg Bond-Driessen over concept Nota GS waarin besloten wordt om vast te houden aan de getekende grondverkoopovereenkomst en de getekende borgovereenkomst omdat de financieringsvarianten het risico voor de provincie verhogen.
- 21 sep 2010 GS besluiten (2010/53492) vast te houden aan de afspraken in de borgovereenkomst en de grondverkoopovereenkomst
- 23 sep 2010 Distriport Noord-Holland ontvangt een subsidiebedrag van € 200.000 in het kader van het kennis- en leertraject "excellente gebieden" van VROM tbv zeer energiezuinige nieuwbouw.
- 24 sep 2010 Brief van Distriport Noord-Holland BV aan provincie Noord-Holland. Verzocht wordt om de beoordeling van de financieringsalternatieven voort te zetten en de levering van de gronden aan

te houden totdat er meer duidelijk is over de borgstelling en totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

- 27 sep 2010 Overleg tussen de PNH (Bond en Driessen) enerzijds en Distriport (Langenberg, Decnop en Van Veen) anderzijds. Distriport roept discussie op over staatssteunaspecten, NHN Vastgoed, fiscaal bouwrijp, het bestemmingsplan, BNG etc. en vragen uitstel tot bestemmingsplan onherroepelijk is. Afspraak is om over circa 3 weken de brief van 24/9 te bespreken. Onze deadline van 1 november 2010 blijft staan.
- 27 sep 2010 Brief Berkhout is Boos (2010/58152) aan de HAC met als klacht dat de ambtelijke vertegenwoordiging bij de rechtbank zitting op 16-9-2008 de rechtbank van onjuiste informatie voorzag.
- 5 okt 2010 Brief van PWN aan provincie Noord-Holland (2010/59955) met het verzoek om mee te werken aan de aanleg van een watertransportleiding over de provinciale gronden in Distriport.
- 8 okt 2010 Brief van Distriport Noord-Holland BV (2010/61032) aan provincie Noord-Holland.
- 12 okt 2010 Gedeputeerde Bond meldt in de rondvraag van GS dat er inzake Distriport een sideletter boven tafel is gekomen waarin de provincie verplicht wordt geld te storten in de exploitatie. Het college van GS neemt met verbazing kennis van dit gegeven en concludeert dat hierop terug zal worden gekomen.
- 19 okt 2010 Gedeputeerde Bond deelt in GS mee dat hij de sideletter heeft laten uitzoeken en dat gebleken is dat meeropbrengsten voor de provincie in het project moeten worden gestoken. Hij meldt de uiterste terugleverdatum van 1-11-2010.
- 19 okt 2010 GS besluiten nog twee documenten toe te sturen aan Berkhout is Boos in het kader van de WOB.
- 19 okt 2010 Overleg tussen de PNH (Bond en Driessen) enerzijds en Distriport (Langenberg, Decnop, Van Veen) anderzijds. Distriport wil teruglevering uitstellen tot gronden onherroepelijk fiscaal bouwrijp zijn, dus tot na de procedure bij de Raad van State. Verder ziet Distriport de PNH als verantwoordelijk voor de financieel onvermogen van NHN Vastgoed. De voor de provincie uiterste datum voor teruglevering van 1-11-2010 wordt niet overwogen.
- 20 okt 2010 GS-brief (2010/59810) als antwoord op de Distriport brief van 24-9-2010.
- 22 okt 2010 NHN doet gedeputeerde Jaap Bond per email nog een alternatief voorstel voor financiering Distriport.
- 22 okt 2010 Caroline Escher van Houthoff (notaris) meldt aan Hendrik Jan van der Woerd (PNH) dat NHN (Van Veen) meldde dat Distriport nog in overleg is met de PNH over de financiering en dat er nog onduidelijkheid bestaat over het fiscaal bouwrijp zijn van de grond.
- 9 nov 2010 Bestuurlijk overleg Bond-Driessen. Twee bespreekpunten: het laatste financieringsvoorstel van NHN dd 22-10-2010 en een memo hoe verder nu de deadline van 1 november 2010 verstreken is.
- 11 nov 2010 De PNH vraagt de huisadvocaat Pels Rijcken om ondersteuning bij het eventueel starten van een gerechtelijke procedure en bij het onderzoeken van twee sporen voor het vervolg: 1. PNH neemt het project volledig over en 2. PNH treedt in de plaats van NHN Vastgoed.
- 15 nov 2010 Overleg met PWN, De Peyler en Zeeman over het aanleggen van een watertransportleiding over het terrein van Distriport. De partijen zijn in principe akkoord. Ook kwamen even de verrekeningen m.b.t. de grondtransacties aan de orde. De gemeten hoeveelheid grond is kleiner dan de opgegeven hoeveelheid grond. De PNH heeft deze verrekeningen opgeteld bij de koopsom. In feite zou de verrekening moeten worden opgehaald bij de verkopende partijen en mindering moeten worden gebracht op de koopsom. Er is een correctie op de koopsom nodig.

- 16 nov 2010 GS-brief (2010/62352) verzonden als antwoord op de Distriport brief van 8-10-2010.
- 19/23 nov 2010 “Advies” Pels Rijcken met als conclusie dat de door de provincie voorgestane uitleg [van de juridische positie van de provincie tegenover Distriport] met kracht van argumenten kan worden bepleit. “De bevoegdheid om te ontbinden kan echter ook worden ingezet om te bewerkstelligen dat de gemaakte afspraken in voor de Provincie gunstige zin worden bijgesteld.”
- 23 nov 2010 GS Brief (2010-57984) aan Berkhout is Boos inzake een Wob-verzoek waarbij medegedeeld wordt dat de gevraagde twee documenten (verklaring gemeente Koggenland dd 14-6-2007 en GS-besluit dd 19-6-2007) worden toegestuurd.
- 24 nov 2010 Overleg tussen de PNH (Bond en Driessen) enerzijds en Distriport (Langenberg, Decnop, Van Veen) anderzijds. Afspraken: Distriport betaalt aan de PNH € 2 mln rentekosten vóór 10-12-2010. Teruglevering na uitspraak RvS. De Peyler en Zeeman financieren het NHN-deel van de 20%. Betaling heeft niet plaatsgevonden.
- 25 nov 2010 Heskes stuurt aan Distriport per email een rekening voor de rentekosten.
- 26 nov 2010 GS Brief (2010/70961, verzonden 30-11-2010) met factuur aan directie Distriport voor vergoeding vóór 10 december 2010 aan de provincie van de rentelasten tot 1 november 2010 i.v.m. de tijdelijke verwerving van de gronden.
- 29 nov 2010 **Brief van BIB dd 1-9-2010 in Statencie ROG.** Vragen over wel/geen tweede zienswijze van PNH mbt het bestemmingsplan en vragen over de behoefte aan het bedrijventerrein.
- 1 dec 2010 Distriport krijgt van het Rijk 1 ton subsidie toegekend in het kader van pilot verzakelijking.
- 1 dec 2010 Leo Kramer volgt Eric Rijnders op als directeur NHN.
- 2 dec 2010 Provincie verstuurt per email de concept notulen en de concept besluitenlijst van het overleg op 24-11-2010.
- 2 dec 2010 Decnop meldt aan Jaap Bond geen toestemming te hebben van zijn aandeelhouders om de rente nu te betalen, zij willen dat pas doen als de financiering beschikbaar is.
- 6 dec 2010 Langenberg antwoordt met wijzigingen op de concept besluitenlijst.
- 6 dec 2010 Decnop mailt Bond dat er deze dag een overleg met de BNG is geweest en dat de BNG een voorstel voorbereidt voor de financiering van NHN Finance die doorgezet wordt naar Distriport. Van Veen van NHN verwacht dat eind januari 2011 de financiering beschikbaar is.
- 7 dec 2010 Provincie stuurt per email aangepaste besluitenlijst.
- 8 dec 2010 Decnop meldt per email dat constructief gewerkt is aan de besluitenlijst maar dat zijn aandeelhouders niet kunnen instemmen en dat de factuur niet betaald gaat worden. Decnop meldt dat de BNG bereid is mee te werken aan een financiering op basis van de besluitenlijst.
- 8 dec 2010 Jaap Bond meldt begrepen te hebben dat de ontwikkelaars niet eerder dan eind januari kunnen betalen. Bond stelt dat er tegen die tijd een overleg moet komen met een keiharde overeenkomst. Laila Driessen en Jaap Bond zitten hierin op één lijn.
- 9 dec 2010 De heer van Veen Delaunay belt de heer Bond met de mededeling dat vanwege het niet tijdig beschikbaar zijn van financiële middelen nog niet kan worden overgegaan tot betaling van de rente voor de afgesproken datum. Gedeputeerde Bond heeft duidelijk gemaakt dat hij op korte termijn in een brief van Distriport wenst te vernemen op welke datum Distriport de rentekosten dan wel zal betalen.
- 10 dec 2010 De heer van Veen Delaunay van NHN informeert per email gedeputeerde Bond dat eerst duidelijkheid over de financieringswijze nodig is alvorens een uitspraak te kunnen doen over

het moment dat Distriport de rentekosten kan voldoen. Van Veen Delaunay stelt dat de afspraken met de BNG zodanig zijn dat geen gebruik kan worden gemaakt van de financiering alvorens de borgstelling door de provincie is afgegeven. Indien de rentekosten gedekt moeten worden uit de lening aan Distriport kan dat pas als de borgstelling door de provincie is afgegeven, anders is de financiering van de rentekosten slechts mogelijk als De Peyler en Zeeman voldoende financiële middelen inbrengen.

- 13 dec 2010 De heer Decnop informeert per email de heer Heskes van de provincie dat er intensief overleg is met de BNG over de financiering van het project en dat dit gebeurt met in acht name van het uitgangspunt dat De Peyler en Zeeman Vastgoed garant staan voor 20% van de financiering zoals vermeld in de besluitenlijst. De beschikbaarheid van de financiering zou eind januari c.q. medio februari 2011 kunnen zijn.
- 13 dec 2010 Gedeputeerde Bond stelt in de staf dat hij Distriport een brief wil sturen waarin duidelijkheid wordt gevraagd over de datum van de betaling van de rentekosten. Verder wil hij nog dit jaar de besluitenlijst van 24/11 tekenen waarin o.a. de datum van betaling is opgenomen. In de brief worden de partijen uitgenodigd op 22 december 2010 de besluitenlijst te komen tekenen.
- 16 dec 2010 GS Brief (2010/74818) op directieniveau per email en per post verstuurd aan partijen in Distriport ten behoeve van ondertekening van de besluitenlijst op 22 december 2010.
- 17 dec 2010 Antwoord per email op brief 16/12 van Langenberg die zijn verbazing uitspreekt over de brief, aanmerkingen heeft op de artikelen 6,8 en 9 van de besluitenlijst en er vanuit gaat dat begin januari 2011 ondertekening kan plaatsvinden. Deze email bleek achteraf niet afgestemd te zijn met Decnop en Van Veen.
- 20 dec 2010 Staf Bond. Jaap Bond is **accord met notitie voor PS** over de behoefte aan Distriport. Verder constateert hij dat de ondertekening op 22/12 niet door gaat. Hij wil begin januari een overleg Bond-Driessen om de strategie te bepalen en vervolgens een overleg met Distriport.
- 3 jan 2011 Strategisch overleg Bond – Driessen. Geconcludeerd is dat Bond en Driessen niet gemandateerd waren voor de aanvullende afspraken op 24-11-2010. In de GS vergadering van 18-1-2011 is dit alsnog gebeurd.
- 18 jan 2011 GS besluiten (2011/568) in te stemmen met de gemaakte aanvullende afspraken op 24-11-2010 en te kiezen voor de volgende strategie: de ontwikkelaars krijgen alleen nog uitstel van terugkoop tot het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden indien de afgesproken rentevergoeding vóór 1-2-2011 op de rekening van de provincie staat. Indien dit niet het geval is beraden GS zich op juridische vervolgstappen.
- 20 jan 2011 Overleg Bond-Driessen met ontwikkelaars. Distriport zegt de rentevergoeding niet per direct te gaan betalen. Optie 1, betaling en vervolgens uitstel tot na Raad van State, is hiermee van tafel. Distriport zegt de mogelijkheid te zien om snel tot terugkoop over te kunnen gaan. Afspraak: Distriport legt over deze optie 3 vóór 1 februari een stuk bij de provincie met een bijlage van de belastingdienst en een financieringsvoorstel van de BNG. Optie 2 was de optie om als provincie juridische stappen te ondernemen, de Grondverkoopovereenkomst te ontbinden en het als provincie zelf te doen. Optie 2 en 3 zijn de enige opties. Indien Bond en Driessen niets zien in optie 3 dan blijft optie 2 over.
- 26 jan 2011 Brief Belastingdienst Hoorn verzonden aan Distriport.
- 27 jan 2011 Brief Belastingdienst Hoorn door belastingdienst verzonden aan PNH (2011-5329).
- 31 jan 2011 Brief Distriport aan GS Noord-Holland (2011-5869).
- 4 feb 2011 Facturen PNH aan De Wit, Jaapies en Peetoom om de ondermaat van de aan de provincie geleverde gronden te betalen (tezamen € 77.688). Nakadastrale inmeting bleek het door de provincie gekochte oppervlak minder groot dan opgegeven en betaald.
- 10 feb 2011 Wendy Ates (PNH) bij gesprek Distriport-BNG.

- 23 feb 2011 Wendy verstuurt email aan Distriport met o.a. de opmerking dat de borg van de PNH maximaal 80% van de uitstaande lening kan bedragen (Borgovereenkomst, bijlage D: advies Pels) jegens de bank die de GEM financiert.
- 23 feb 2011 Aangetekende GS brief (2011/8716) aan de 4 contractpartners Distriport CV, NHN, Zeeman en De Peyler waarbij de provincie de ontbinding inroept van art. 2.1 van de Grondverkoopovereenkomst waarmee ook de artikelen 2.1 en 2.2 van de Borgovereenkomst niet langer uitvoerbaar zijn.
- 24 feb 2011 Verslag van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (StAB) aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Twijfels over nut en noodzaak.
- 28 feb 2011 Leo Kramer (NHN) stuurt een brief aan gedeputeerde Bond inzake de ontbinding. Hij stelt dat hij als NHN nu in een moeilijke positie is gebracht. Hij had meer vooroverleg op prijs gesteld.
- 1 mrt 2011 Brief Distriport aan provincie (2011/12653) met instemming watertransportleiding PWN.
- 2 mrt 2011 Brief Distriport (2011/15711) waarin Langenberg namens Distriport meldt er van uit te gaan dat de brief van de PNH 2011/8716 op een misverstand berust. "Graag ontvangen wij derhalve binnen 8 dagen uw bevestiging dat u de door u verzonden brief van 21 februari 2011 intrekt."
- 3 mrt 2011 De PNH ontvangt via NHN de indicatieve termsheet van de BNG jegens NHN Finance dd 16-2-2011. NHN Finance zal op basis hiervan een termsheet opstellen jegens Distriport Noord-Holland.
- 7 mrt 2011 Tweede Brief Distriport inzake ontbinding (2011/13725) waarin Langenberg behalve dezelfde boodschap als in de brief van 2 maart extra benoemt dat NHN Finance de termsheets naar de provincie gestuurd (gemaïld) heeft.
- 10 mrt 2011 Bespreking Wendy Ates en Rik Heskes met Thierry van Veen (NHN Finance) over de indicatieve termsheets. In de termsheets is de borgovereenkomst uitgangspunt. In de termsheets wordt als eerste getrokken op het door de PNH geborgde deel. Dit is niet conform het principe dat de PNH borg staat voor 80% van de uitstaande lening. Verder wordt er vanuit gegaan dat de PNH de borgstelling verleent aan de BNG en niet aan de GEM.
- 17 mrt 2011 Brief Houthoff (2011/16331) namens Distriport.
- 23 mrt 2011 Overleg vOpstal-Leurink-Heskes. Geconcludeerd dat er 3 opties zijn: Plan A: Ontwikkelaars gaan toch nog kopen. Plan B: Provincie creëert samenwerkingsverband met gemeente. Gemeente gaat grond uitgeven. Plan C: Provincie huurt derden in tbv uitgifte.
- 28 mrt 2011 Aangetekende GS brief (2011/15516) aan Zeeman (dhr Langenberg) met een "laatste" aanbod van de provincie voor aankoop van de gronden. Indien de ontwikkelaars op dit aanbod ingaan zullen zij dit vóór 15 april 2011 schriftelijk kenbaar moeten maken en vóór 1 mei 2011 een bedrag aan rente en kosten t/m februari 2011 moeten betalen van € 2.724.206,77 incl. btw. De provincie is dan bereid uiterlijk 1 juli 2011 de grond te leveren.
- 30 mrt 2011 Brief van Leo Kramer met opmerkingen over verdienmodellen, RHB en Distriport en met vragen over de positie van NHN.
- 30 mrt 2011 Brief Houthoff (2011/19426 en 2011/19087) namens Distriport.
- 1 apr 2011 Brief Zeeman Vastgoed BV. Zeeman gaat niet in op grondaanbieding.
- 6 apr 2011 Overleg tussen de gedeputeerden Bond en Driessen enerzijds en Langenberg, Decnop en Van Veen Delauney anderzijds. Zonder juristen. Afgesproken is om samen een ultieme poging te doen om nog vóór 15 april 2011 tot een financieringsvoorstel voor Distriport te komen waaromtrent de provincie de overtuiging heeft dat dit voorstel aanvaardbaar is in termen van

staatssteun en anderszins. De brief van 28-3-2011 met voorwaarden en deadlines blijft gehandhaafd.

- 12 apr 2011 Brainstorm met mw D de Koning en mw M vd Putten van DHV over een notitie van Irene Roselaar met twee oplossingsrichtingen.
- 13 apr 2011 Vooroverleg met de gedeputeerden Bond en Driessen.
- 14 apr 2011 Brief Houthoff namens Distriport (2011/22830). O.a. over het NHN 1/3 deel van 20%.
- 15 apr 2011 Deadline voor ontwikkelaars om schriftelijk te laten weten of zij van het aanbod van de PNH gebruik zullen maken. In feite niet meer van toepassing omdat Zeeman per 1 april heeft laten weten niet in te gaan op de grondaanbieding.
- 15 apr 2011 Overleg tussen de gedeputeerden Bond en Driessen enerzijds en Langenberg, Decnop en Van Veen Delauney anderzijds. Op tafel lagen 2 opties: 1. aanbod aan Distriport conform borgovereenkomst, 2. aanbod aan De Peyler en Zeeman waarbij de PNH de gronden houdt. Deadlines in opties: accoord vóór 1 mei, betaling €2,7 mln vóór 1 juni.
- 18 apr 2011 Installatie nieuw college van GS.
- 26 apr 2011 Email contact tussen Irene Roselaar en J. de Groot van Houthoff. Geen duidelijke antwoorden van de kant van Houthoff op onze vragen over het naast de 80% borg ook beschikbaar stellen van vermogen door de PNH aan NHN.
- 27 apr 2011 Overleg met AFD: Niek Bakker, Adnan Seyban en Piet Oudega over borg Distriport.
- 28 apr 2011 Email + bijlage (verslag 15/4) van Decnop aan Heskes met voorstel om vanavond primair uit te gaan van de huidige contractuele afspraken.
- 28 apr 2011 Overleg tussen de gedeputeerden Van Run en Bond enerzijds en Langenberg, Decnop, Van Veen Delauney, Kramer en de Groot (Houthoff) anderzijds. De ontwikkelaars zeggen de door de PNH voorgestelde 2 opties niet aanvaardbaar te vinden en zelf nog met een creatief voorstel te zullen komen. De situatie van 15/4 blijft voorlopig gehandhaafd. Jan van Run zegt vóór 21/5 2 opties (creatieve optie en optie tbv zakelijke ontbinding) te verwachten van de ontwikkelaars.

#### **Afspraken:**

1. De status van partijen zoals die op 15 april 2011 was blijft gehandhaafd.
  2. Voor 21 mei leveren de ontwikkelaars hun uitwerkingen van hun 2 opties: a) de optie zakelijke ontbinding en b) de alternatieve optie buiten de bestaande overeenkomsten (creatieve oplossing). De door de provincie in haar 2 opties genoemde zes ontbindende voorwaarden zijn van toepassing op de periode waarin de ontwikkelaars hun opties uitwerken.
  3. De reactie van Pels Rijcken dd 25-8-2010 naar aanleiding van de memo van I. Roselaar dd 15-7-2010 inzake de beoordeling van de voorgestelde 5 financieringsopties wordt aan de heer De Groot beschikbaar gesteld.
  4. Na 21 mei wordt er vergaderd over de uitgewerkte en aangeleverde opties van de ontwikkelaars.
- 2 mei 2011 GS brief (2011/24854) aan Berkhout is Boos met de mededeling dat GS de openbaarmaking van de Borgovereenkomst weigert omdat dat de economische en financiële belangen van partijen zal schaden.
- 24 mei 2011 NHN stuurt concept van creatieve oplossing. Essentie: hypotheek op grond gaat naar BNG/NHNF. PNH financiert de € 3,3 mln van NHN. Berøp op PNH wordt max € 24,1 mln ipv € 40 mln.
- 25 mei 2011 Ambtelijk overleg PNH (Helmig-v Opstal) met NHN (Kramer-v Veen).

- 25 mei 2011 Overleg Helming – Van Run.
- 26 mei 2011 Brief Houthoff Buruma (2011/30794) namens Distriport.
- 30 mei 2011 Overleg tussen de gedeputeerden Van Run en Post enerzijds en Langenberg, Decnop, Van Veen Delauney, Kramer en De Groot (Houthoff) anderzijds. Van Run en Post delen mee naar GS te gaan met het voorstel om afscheid van elkaar te nemen.
- 9 juni 2011 Overleg Van Run met Kramer en Van Veen. Van Run heeft zijn ontevredenheid geuit over de rol van NHN ten aanzien van een aantal projecten.
- 14 juni 2011 GS besluiten (2011/31112) niet langer met de partijen Zeeman, De Peyler, het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord en de Distriport CV het project Distriport uit te voeren; in te stemmen met de bijgevoegde brief aan Houthoff Buruma, de advocaat van de partijen in Distriport, en deze brief per direct te tekenen en te verzenden; te onderzoeken of het indienen van een schadeclaim bij de betrokken partijen in Distriport juridisch mogelijk is.
- 14 juni 2011 Gedeputeerde Van Run licht wethouder Wijnker van Koggenland in over het GS besluit.
- 20 juni 2011 Provincie brengt persbericht uit “Provincie neemt regie in Distriport”.
- 20 juni 2011 Brief Houthoff Buruma (J.F. de Groot) aan GS (2011-34671) met sommatie om het persbericht van de provincie in te trekken dan wel te rectificeren.
- 21 juni 2011 Artikel in Noord-Hollands Dagblad “Noord-Holland dumpst ontwikkelaars”.
- 21 juni 2011 Brief Houthoff Buruma (J.F. de Groot) aan GS (2011-34876) met de constatering dat het persbericht van de provincie reeds wijd verspreid is waardoor Distriport zich geroepen voelt om een eigen persbericht uit te brengen.
- 22 juni 2011 Ambtelijk afstemmingsoverleg Heskes met gemeente Koggenland.
- 22 juni 2011 Artikel in Dagblad voor West-Friesland “Actiegroep: stoppen met Distriport”.
- 22 juni 2011 Artikel in Cobouw “Noord-Holland ontwikkelt project zelf”.
- 22 juni 2011 **Statenvragen PVV** over Distriport (2011-35967).
- 23 juni 2011 Brief Koggenland (2011-35798) mbt de exploitatieovereenkomst die de gemeente op 4 februari 2010 met Distriport Noord-Holland CV gesloten heeft.
- 24 juni 2011 Brief Houthoff Buruma aan GS inclusief WOB verzoek.
- 24 juni 2011 **Brief Houthoff Buruma aan PS.**
- 27 juni 2011 Conservatoir beslag op gronden Distriport
- 27 juni 2011 Artikel in Het Financieele Dagblad “Provincie Noord-Holland spekt vastgoedduo via geheime deal”.
- 27 juni 2011 **Vragen aan GS in PS.**
- 27 juni 2011 Persbericht Distriport ter rectificatie van het FD artikel. Distriport geeft tevens aan geen enkel bezwaar te maken tegen openbaarmaking van alle overeenkomsten.
- 28 juni 2011 Artikel in Het Financieele Dagblad “Beslag Zeeman op grond provincie”.

- 28 juni 2011 Artikel in Volkskrant “Geheime deal kost Noord-Holland miljoenen”.
- 28 juni 2011 Brief Distriport aan GS (2011-36318) waarbij Distriport bericht er geen enkel bezwaar tegen te hebben dat alle overeenkomsten integraal openbaar worden gemaakt.
- 30 juni 2011 **Distriport in seniorenconvent.**
- 30 juni 2011 Distriport op tv in Eén Vandaag.
- 2 juli 2011 Artikel in Noordhollands Dagblad “Distriport: GS wilden niet verkopen”.
- 4 juli 2011 **Distriport in Statencie WEB met uitnodiging leden Statencie R&M.**
- 4 juli 2011 Distriport op RTV NH “Komst Distriport onzeker, betrokken gedeputeerden onder druk”.
- 8 juli 2011 Brief Distriport aan GS (2011/38657) m.b.t. dagvaarding.
- 7-8 juli 2011 Distriport in GS.
- 8 juli 2011 Provincie ontvangt dagvaarding (416 pagina’s) inzake Distriport (2011-38486). De zitting staat gepland op 5-10-2011.
- 11 juli 2011 **Distriport in PS.** Geheimhouding Borgovereenkomst is opgeheven. Voordracht 65.2011 wordt aangenomen. PS hebben besloten GS op te dragen in de vergadering van de Statencommissie WEB op 29 september 2011 scenario’s voor te leggen voor de toekomst van Distriport. Verder kondigde CdK Remkes de Operatie Schoon Schip aan waarmee alle projecten doorgelicht worden waarbij ex-gedeputeerde Hooijmaijers in de periode 2005-2009 betrokken is geweest.
- 11 juli 2011 Beeldkwaliteitsplan Distriport aanvaard in gemeenteraad Koggenland.
- 19 juli 2011 Opdrachtbrief (2011/41643) ten behoeve van de inschakeling van DHV t/m oktober 2011 voor de strategieontwikkeling.
- 20 juli 2011 GS sturen (2011/40578) borgovereenkomst incl. bijlagen naar Berkhout is Boos.
- 22 juli 2011 Oranjewoud taxeert de 112 ha van de provincie op € 35 miljoen.
- 27 juli 2011 Brief Koggenland (2011/43474) aan GS om de nodige zorgvuldigheid te betrachten bij het opstellen van een geactualiseerde behoefteeraming.
- 29 juli 2011 Brief Pels Rijcken namens de provincie aan Houthoff Buruma, advocaat Distriport. Pels Rijcken, huisadvocaat van de provincie, heeft per brief van 29 juli 2011 inhoudelijk gereageerd op een aantal brieven van Houthoff en tevens verklaard dat de provincie bereid is een acceptabel marktconform bod van de ontwikkelaars tot overname van de gronden binnen een redelijke termijn – in ieder geval vóór 1 november 2011 – in overweging te willen nemen. Dit bod van de ontwikkelaars ziet de provincie graag uiterlijk 5 september 2011 tegemoet.
- 29 juli 2011 Artikel in Noordhollands Dagblad “Europees Hof onderzoekt Distriport”.
- 1 aug 2011 Opdrachtbrief (2011/42505) aan Stec Groep voor het opstellen van een geactualiseerde behoefteeraming Distriport.
- 3 aug 2011 Artikel in Noordhollands Dagblad “Commissie onderzoekt Distriport”.
- 4 aug 2011 **GS informeren PS** (2011/41725) over toezending info aan Berkhout is Boos.
- 8 aug 2011 Brief van Houthoff Buruma aan Pels Rijcken met de mededeling dat pas na 5 september 2011 inhoudelijk zal worden gereageerd op de inhoud van de brief van 29 juli 2011.

- 29 aug 2011     DHV adviseert provincie over mogelijke scenario's.
- 31 aug 2011     Stec Groep levert eerste concept m.b.t. actualisering behoefte-raming Distriport.
- 5 sep 2011     Distriport in Staf Van Run.